

证券代码：000055、200055

证券简称：方大集团、方大 B

公告编号：2018-34

## 方大集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

适用  不适用

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	方大集团、方大 B	股票代码	000055、200055
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周志刚	郭凌晨	
办公地址	深圳市高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 20 楼	深圳市高新技术产业园南区科技南十二路方大科技大厦 20 楼	
电话	86(755)26788571 转 6622	86(755)26788571 转 6622	
电子信箱	zqb@fangda.com	zqb@fangda.com	

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,442,050,896.53	1,399,710,941.29	3.02%
归属于上市公司股东的净利润（元）	230,131,663.19	228,003,319.43	0.93%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	209,705,118.34	218,498,976.52	-4.02%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-31,426,267.64	215,263,207.38	-114.60%

基本每股收益（元/股）	0.1944	0.1926	0.93%
稀释每股收益（元/股）	0.1944	0.1926	0.93%
加权平均净资产收益率	6.99%	9.37%	-2.38%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增 减
总资产（元）	7,892,969,369.92	7,625,422,688.63	3.51%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,289,644,771.10	3,238,939,202.18	1.57%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	67,440	报告期末表决权恢复的优先 股股东总数	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的 股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市邦林科技发展有限公司	境内非国有法人	8.72%	103,161,409	0	质押	31,540,000
盛久投资有限公司	境外法人	7.76%	91,820,182	0		
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	3.39%	40,168,375	0		
共青城时利和投资管理合伙企业 （有限合伙）	境内非国有法人	2.26%	26,791,488	0		
中信证券经纪(香港)有限公司	境外法人	2.20%	26,034,425	0		
申万宏源证券(香港)有限公司	境外法人	1.58%	18,737,379	0		
华润深国投信托有限公司－润 之信 13 期集合资金信托计划	其他	1.30%	15,383,404	0		
云南国际信托有限公司－聚 信 5 号集合资金信托计划	其他	1.12%	13,229,635	0		
云南国际信托有限公司－云 霞 3 期证券投资集合资金信 托计划	其他	0.73%	8,635,314	0		
VANGUARD EMERGING MARKETS STOCK INDEX FUND	境外法人	0.67%	7,946,483	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，深圳市邦林科技发展有限公司与盛久投资有限公司为一致行动人，深圳市邦林科技发展有限公司与共青城时利和投资管理合伙企业（有限合伙）属关联关系。其他流通股股东未通知本公司是否存在关联关系或一致行动人关系。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2018 年上半年，国家去杠杆持续，环保政策日趋严苛，中美贸易摩擦影响力持续深入，主要原材料价格波动加剧，公司克服了诸多不利因素，保持了良好发展态势。报告期内，公司实现营业收入 144,205.09 万元，同比增长 3.02%，归属于母公司所有者的净利润 23,013.17 万元，同比增长 0.93%。截止本报告期末，公司订单储备 44.76 亿元(不含房地产销售)。

#### (1) 高端幕墙系统及材料产业

上半年，公司利用地处粤港澳大湾区核心区域的优势，继续将粤港澳大湾区作为市场拓展的主要区域，市场开拓取得了明显成效，新签订单数量、质量明显提升。上半年签约了深圳国际会展中心、深圳前海恒昌大厦、深圳华联城市商务中心、深圳龙光玖钻、深圳鸿荣源壹成中心花园、珠海优特广场、中山江波龙科技园、上海浦东船厂二三期、南昌商联中心、合肥万科森林公园、杭州阿里巴巴西溪园区四期、武汉融创中心三期、苏州华为研发中心等一大批高端幕墙及材料项目，合计金额 12.32 亿元，同比增长 9.47%。其中，在粤港澳大湾区内订单金额 9.05 亿元。公司订单充沛，幕墙系统及材料产业生产施工销售繁忙，深圳市万科云城项目、深圳湾创新科技中心项目、广州凯达尔枢纽国际广场塔楼、珠海市横琴星艺文创天地、无锡万达茂、杭州黄龙万科中心等项目建设进展顺利。上半年，公司幕墙系统及材料产业实现营业收入达 81,393.20 万元，同比增长 10.40%，期末订单储备达 310,299.27 万元，是上半年幕墙系统及材料产业营业收入的 381.23%，为公司高端幕墙及材料产业的持续发展奠定了基础。

为满足公司不断增长的订单需求，公司在生产基地建设等硬件方面持续投入。今年 6 月份位于成都新津的方大西部总部基地开工建设，该基地占地 4.5 万平方米，总建筑面积约 2.1 万平方米，将打造成为中国西部地区最现代化的节能环保幕墙研发、生产基地之一。公司在上海松江的生产基地计划也将于今年 9 月开工建设，占地 2.38 万平方米，总建筑面积约 4.3 万平方米。两基地建成后将完善升级公司全国产业布局，提升公司节能环保幕墙的产能，为公司持续快速发展提供保障。

上半年，公司深入贯彻“以合同为中心”的经营管理模式，进一步优化资源、优化业务流程，加强管控力度，有效降低成本，全面提升合同执行效率，使订单尽快转化为销售收入和利润。

#### (2) 轨道交通产业

随着国家“一带一路”倡议、粤港澳大湾区的发展战略持续深入推进，报告期内，公司地铁屏蔽门产业海内外市场拓展卓有成效，先后获得印度艾哈迈达巴德地铁 1 期、石家庄地铁 3 号线、武汉市地铁 8 号线二、三期、成都地铁 3 号线二、三期等屏蔽门系统项目订单，以及南昌地铁 1 号线、南宁地铁 1 号线、南京地铁 1 号线、武汉城际铁路等项目屏蔽门维保订单，合计金额达 3.17 亿元。其中，印度艾哈迈达巴德地铁项目是公司继印度诺伊达地铁项目后在印度市场的第二个项目，公司将把握印度地铁建设快速发展机遇，搭乘“一带一路”快车，加快海外市场布局，使公司的轨道交通业务在海内外市场齐头并进，进一步巩固公司在行业内的龙头地位。

上半年，除了兰州地铁 1 号线、南昌地铁 2 号线、武汉地铁 11 号线、郑州地铁 5 号线、比亚迪云轨等国内项目在建外，香港地铁沙中线、印度诺伊达地铁、马来西亚吉隆坡地铁等海外地铁屏蔽门项目也在同步建设中，公司在建屏蔽门项目达 13 个。公司地铁屏蔽门产业期末 13.73 亿元的订单储备为公司地铁屏蔽门产业未来有质量、有效益的增长奠定了坚实的基础。

近年来，公司轨道交通屏蔽门的维保专业化服务方面也取得显著成效，作为屏蔽门项目产业链的延伸，目前已成为公司新的利润增长点。报告期内，公司轨道交通屏蔽门的维保服务业务收入达到 1,232.86 万元，较去年同期增长 24.92%。随着越来越多的地铁开通运营，地铁屏蔽门的技术服务收入的份量将会不断提高。未来公司还将对现有工艺、技术、商业模式进一

步创新，大力拓展产业延伸，充分利用云数据、互联网、人脸识别等先进技术，以“技术+服务”的模式大力开发新产品，进一步提高屏蔽门系统元器件集成化水平，提升公司轨道交通业务的综合竞争力。

### (3) 新能源产业

报告期内，公司已并网发电的三个太阳能光伏电站运行安全平稳，上半年实现发电量总计1,009.59万度，销售收入1,104.26万元，营业利润691.41万元，达到预期目标。其中，江西省芦溪县宣风镇茶垣村20MWp分布式光伏发电项目、东莞松山湖2MWp分布式光伏发电项目，已列入财政部、国家发展改革委、国家能源局下发的《可再生能源电价附加资金补助目录》。公司太阳能光伏电站将持续为公司带来长期、稳定的收入和利润。

### (4) 房地产产业

报告期内，公司重点聚焦粤港澳大湾区的核心区域的房地产和城市更新项目，继续着力做大做强公司的房地产板块。上半年，方大城项目实现销售面积8,751.56平方米，累计销售79,312.64平方米；商业签约率达到75%，其中中华谊兄弟影院方大城店已开业。计划今年年底前，方大城商业将全面开业、二期工程完工验收。1#楼除了公司自用外，其余面积约7万平方米以赚取租金和资本增值为持有目的，该部分房产将以公允价值计量，根据现行会计准则和公司的会计政策，这将增厚公司2018年的利润和净资产。

南昌红谷滩凤凰洲方大中心项目已于今年5月开工建设，该项目占地约1.7万平方米，总建筑面积约9.3万平方米，计容总建筑面积为6.6万平方米，是涵盖商业、酒店、公寓、写字楼为一体的商业综合体，计划2019年底完工并预售。已签约的深圳方大邦深项目的城市更新立项及重大项目申报正在积极推进，该项目占地20,714.9平方米。除此之外，位于深圳市几个重点更新项目，公司也在推进中，这些项目的土地面积约20万平方米。预期未来公司的房地产销售及物业出租将可持续为公司贡献利润。

### (5) 创新发展工作

公司始终秉承“科技为本、创新为源”的理念，自主创新能力和技术水平一直保持同行业领先。报告期内，公司新申请专利27件，其中发明专利9件，实用新型专利18件。截至报告期末，公司先后共取得专利785项（其中发明专利109项）、软件著作权8项，申请国际PCT专利4项，专利总数居全国同行业前列。

科技创新是公司长期稳定发展中不可或缺的重要元素，公司每年都在研发上重金投入，上半年研发投入4208万元，完成了21项科技计划项目的立项，其中新产品开发项目18项，技术改造项目3项；完成10项政府科技项目奖励申请。公司研发的“青花瓷铝单板”、“自由曲面铝合金遮阳板”两项新产品获得了江西省优秀新产品奖。未来公司还将大力推动大数据、新技术、自动化、人工智能、现代制造技术的应用和推广，争取在技术创新、制度创新、管理创新方面都有新的提升。

### (6) 荣誉和奖项

报告期内，公司荣获深圳履行社会责任杰出企业、中国最佳雇主企业奖、广东省诚信示范企业、最佳董事会等荣誉称号、2017年度信息披露考核获深圳证券交易所最高等级A级、公司董事长兼总裁熊建明先生当选第十三届全国人大代表。

全资子公司方大自动化公司分别获得南京地铁运营公司、天津地铁运营公司颁发的“优秀合作委外单位”、港铁轨道交通有限公司颁发的“优秀承包商”荣誉称号。

全资子公司方大置业公司获评“深圳市房地产开发行业品牌价值企业”。

全资子公司方大江西新材料公司员工徐威华荣获“南昌市五一劳动奖章”、方大建科公司员工李红林、魏正培荣获深圳市装饰行业“明星工匠”称号。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期内新设了间接控制的上海方大劬瓴科技有限公司和深圳市方大云轨科技有限公司，本期合并报表新增两家公司。

方大集团股份有限公司

法定代表人：熊建明

2018年8月7日